



Wohnen am See
Wolfswinkel

ENERGIE-
EFFIZIENZ
A+



**MODERNE EINFAMILIENHÄUSER
& DOPPELHÄUSER
STORKOW - WOLFSWINKEL**

INHALT



Wohnen am See
Wolfswinkel



1

REGION & LAGE

SEITE 3

2

DAS PROJEKT

SEITE 6

3

WOHNEINHEITEN & GRUNDRISSSE

SEITE 10

4

KONTAKT

SEITE 14

ALLES IN REICHWEITE

1

OB NATUR PUR ODER GROSSSTADT LIFESTYLE - VON IHREM NEUEN ZUHAUSE LIEGT ALLES NUR EINEN KATZENSPRUNG ENTFERNT

WOHNEN
AM SEE



STORKOWER
SEE
CA. 1 MIN
(AUTO)



IRRLANDIA
STORKOW
CA. 3 MIN
(AUTO)



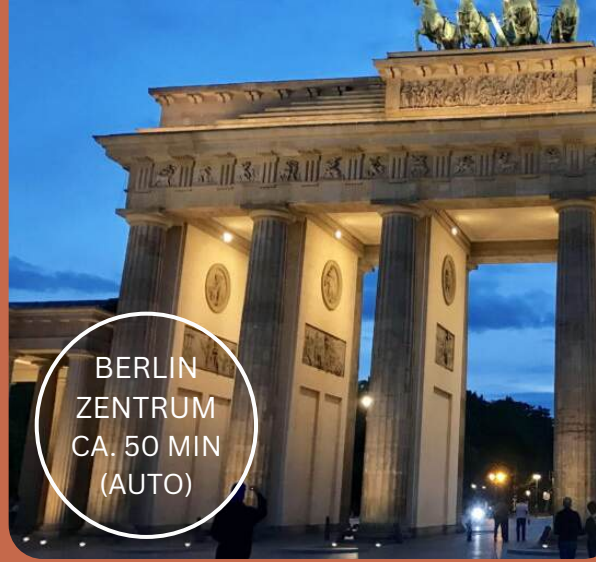
FLUGHAFEN
BER
CA. 25 MIN
(AUTO)



Saarow-
Therme
CA. 10 MIN
(AUTO)



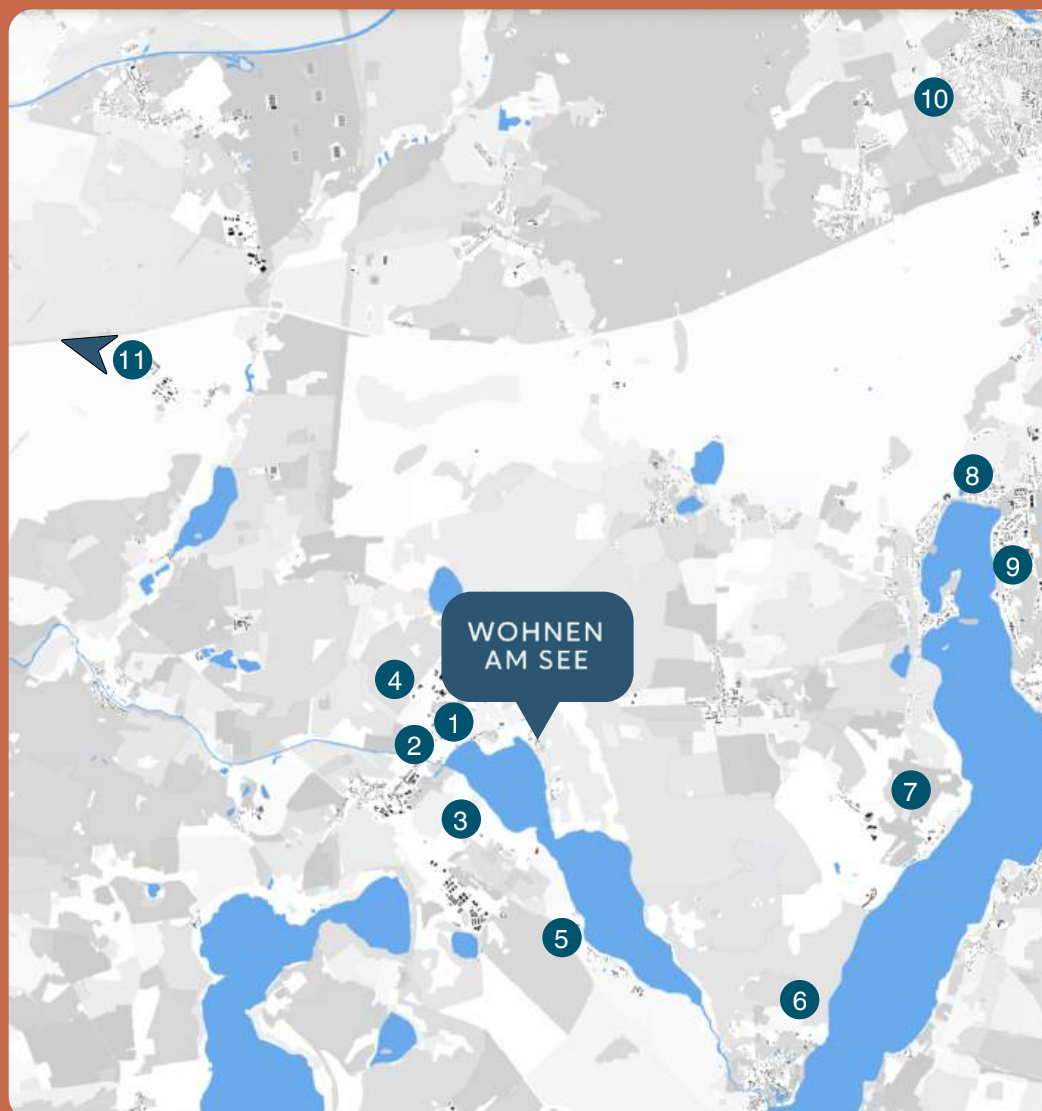
BURG
STORKOW
CA. 4 MIN
(AUTO)



BERLIN
ZENTRUM
CA. 50 MIN
(AUTO)



GOLFPLATZ
CA. 10 MIN
(AUTO)



Storkow

1. Strandbad
2. Marktplatz & Burg Storkow, Ärzte, Supermärkte, Shopping, Restaurants, Kita, Fitnessstudio
3. Grundschule & Gesamtschule
4. Irlandia Abenteuerpark
5. Schloss Hubertushöhe

Wendisch Rietz

6. Satama Saunawelt, Streichelzoo & Abenteuerpark, Restaurants

Bad Saarow

7. Golfclub, Tennis & Segelclub
8. Therme, Kino, div. Restaurants
9. Krankenhaus & Schule

Sonstiges

10. Fürstenwalde:
div. Schulen & Gymnasien,
Bowling, Schwimmbad & Sauna,
Baumärkte
11. Richtung Berlin:
Flughafen BER (ca. 25 min)
Berlin Mitte (ca. 50 min)

GEMACHT FÜR GLÜCKSGEFÜHLE

MIT DURCHDACHER PLANUNG ZU PUREM WOHLFÜHLEN



Badestelle

2

WOHNEN
AM SEE



ATTRAKTIVES ENSEMBLE

ZWISCHEN WALD UND SEE

- 18 Doppelhaushälften
- 6 Einfamilienhäuser
- Einheiten mit 113 bis 160 qm Wohnfläche
- Jede Einheit mit Garten und Terrasse
- Nachhaltig heizen mit BOSCH Luft-Wärmepumpe
- Energieeffiziente Bauweise (A+)
- Individuelle Raumgestaltung

INKLUSIVLEISTUNGEN ZUM WOHLFÜHLEN



ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

**MASSIV GEBAUT,
MODERN AUSGESTATTET,
ENERGIEEFFIZIENT BEHEIZT.**
Ein Zuhause mit einem durchdachten
Wohnkonzept für Familien, die Qualität
und Komfort lieben.

BAUQUALITÄT

- Massivbauweise mit Porenbeton- und Kalksandsteinwänden – für **hervorragende Wärme- und Schalldämmung**
- **Langlebige, hochwertige Fassade** mit Silikonharzputz
- **Wertbeständiges** Satteldach mit Tondachziegeln von Röben
- **Energieeffiziente**, dreifachverglaste Kunststofffenster
- Stilvolle Haustüren mit Edelstahlgriff & **Sicherheitsverriegelung**
- **Terrasse** mit Betonpflaster bezugsfertig inklusive

INTERIEUR & WOHNKOMFORT

- **Helles, modernes Ambiente** - Wände und Decken hochwertig gespachtelt (Q3) und weiß gestrichen
- Fußwarm & elegant - **Echtholzparkett oder Designboden**
- **Großformatige Fliesen** in Bad und WC von KERMOS – hochwertig, pflegeleicht und langlebig
- **Stilvolle Innentüren** (Prüm, Weißlack) mit Alu- Drückergarnituren

BAD & SANITÄR

- **Markenkeramik** von Geberit/Keramag & Armaturen von Grohe – für Qualität und Design im Detail
- Wellness im Alltag - Bad mit **Badewanne & bodengleicher Dusche**
- **Gäste-Bad mit Dusche** im Erdgeschoss inklusive
- Handtuchheizkörper im Bad – für angenehme **Wärme & Komfort**

TECHNIK & ENERGIE

- **Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe** von Bosch – effizient und zukunftssicher
- **Fußbodenheizung** in allen Wohnräumen – individuell steuerbar für behagliche Wärme
- **Bereit für Smart Living** - CAT-7 Netzwerkverkabelung & TV-Anschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen
- **Sicherheit inklusive** - Elektrische Aluminium-Rollläden, LED Außenbeleuchtung, Rauchmelder & Überspannungsschutz



Möblierung nicht im Leistungsumfang enthalten.

DURCHDACHT BIS INS DETAIL



GRUNDRISS-BEISPIEL

DOPPELHAUSHÄLFTE “SEEIDYLL XL” - 126 QM



ETAGE	RAUM- BEZEICHNUNG	FLÄCHE [m²]	FLÄCHEN- ANSATZ [%]	WOHN- FLÄCHE [m²]
Wohnfläche nach WoFIV				
EG	TERRASSE (50%)	12,00	50	6,00
EG	WOHNZIMMER	29,05	100	29,05
EG	KÜCHE	15,56	100	15,56
EG	WC	6,44	100	6,44
EG	DIELE	6,01	100	6,01
OG	SCHLAFZIMMER	17,22	100	17,22
OG	BAD	10,09	100	10,09
OG	FLUR	4,11	100	4,11
OG	ZIMMER 1	14,09	100	14,09
OG	ZIMMER 2	13,38	100	13,38
Nutz- u. Funktionsfläche nach DIN 277				
EG	HAR (in WoFl eingerechnet)	5,87	100,00	4,06
SUMME				126,01

INDIVIDUELLE RAUMAUFTEILUNG MÖGLICH.

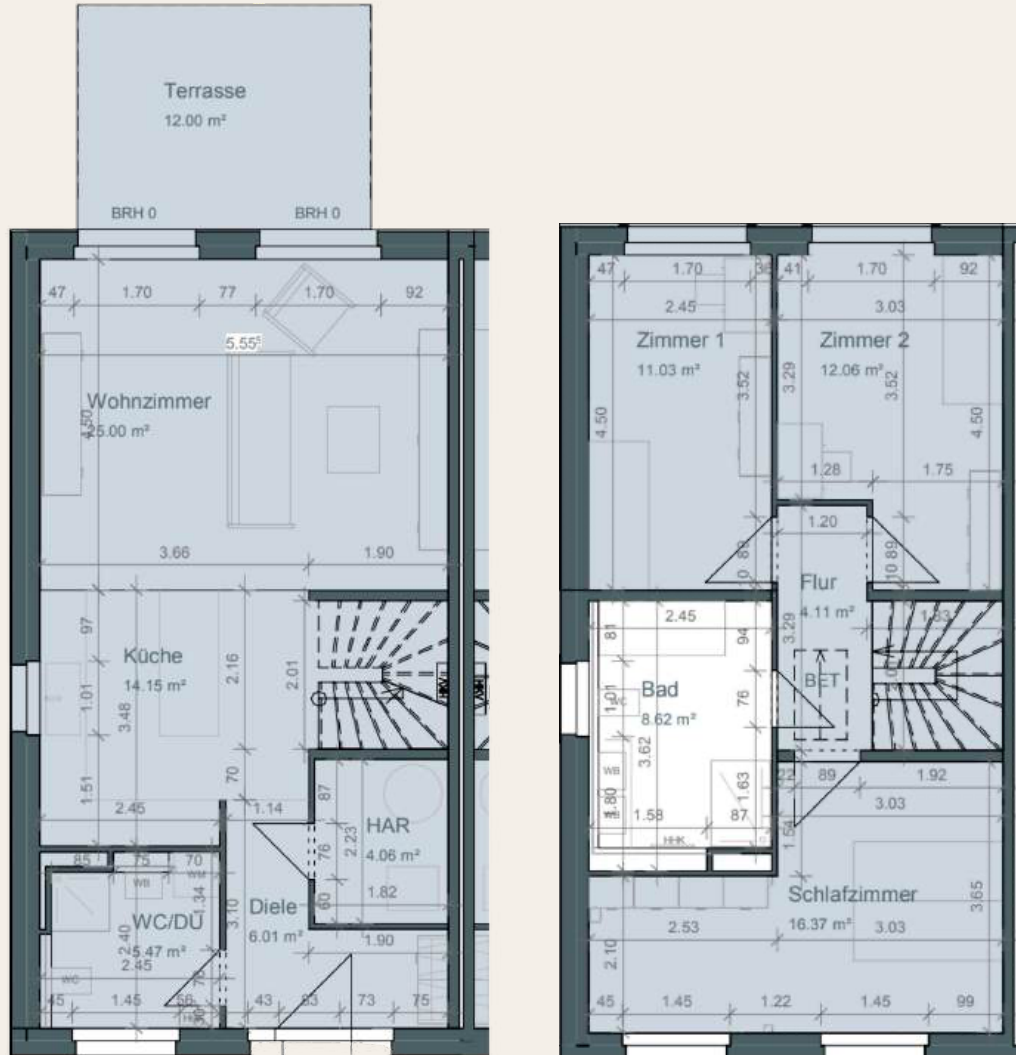
Unser Standardgrundriss präsentiert die Doppelhaushälfte XL mit 126 m². Es besteht die Möglichkeit, vom Standard abzuweichen, zum Beispiel mit einer Anpassung der Zimmeranzahl. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit!

IHR NEUES ZUHAUSE - URLAUB FÜR DIE SEELE



GRUNDRISS-BEISPIEL 2

DOPPELHAUSHÄLFTE "SEEIDYLL" - 113 QM



ETAGE	RAUM- BEZEICHNUNG	FLÄCHE [m²]	FLÄCHEN- ANSATZ [%]	WOHN- FLÄCHE [m²]
Wohnfläche nach WoFIV				
EG	TERRASSE (50%)	12,00	50	6,00
EG	WOHNZIMMER	25,00	100	25,00
EG	KUCHE	14,15	100	14,15
EG	WC/DU	5,47	100	5,47
EG	DIELE	6,01	100	6,01
OG	SCHLAFZIMMER	16,37	100	16,37
OG	BAD	8,62	100	8,62
OG	FLUR	4,11	100	4,11
OG	ZIMMER 1	11,03	100	11,03
OG	ZIMMER 2	12,06	100	12,06
Nutz-u. Funktionsfläche nach DIN 277				
EG	HAR (in WoFl eingerechnet)	4,06	100,00	4,06
SUMME				112,88

INDIVIDUELLE RAUMAUFEILUNG MÖGLICH.

Unser Standardgrundriss präsentiert die Doppelhaushälfte Classic mit 113 m². Es besteht die Möglichkeit, vom Standard abzuweichen, zum Beispiel mit einer Anpassung der Zimmeranzahl. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit!

ALLE EINHEITEN IM ÜBERBLICK

PROVISIONS-
FREIER
VERKAUF

Einheit	Typ	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Preis	Status
1	Doppelhaushälfte XL	126 qm	400 qm	4 bis 5	435.000 €	im Vertrieb
2	Doppelhaushälfte XL	126 qm	406 qm	4 bis 5	435.000 €	im Vertrieb
3	Doppelhaushälfte XL	126 qm	464 qm	4 bis 5	439.000 €	im Vertrieb
4	Doppelhaushälfte XL	126 qm	391 qm	4 bis 5	429.000 €	im Vertrieb
5	Doppelhaushälfte XL	126 qm	382 qm	4 bis 5	425.000 €	im Vertrieb
6	Doppelhaushälfte XL	126 qm	353 qm	4 bis 5	419.000 €	im Vertrieb
7	Doppelhaushälfte XL	126 qm	388 qm	4 bis 5	429.000 €	im Vertrieb
8	Doppelhaushälfte XL	126 qm	382 qm	4 bis 5	425.000 €	im Vertrieb
9	Einfamilienhaus	159 qm	700 qm	4 bis 5	ab 559.000 € individuelle Planung	
10	Einfamilienhaus	159 qm	651 qm	4 bis 5	ab 549.000 € individuelle Planung	
11	Doppelhaushälfte XL	126 qm	359 qm	4 bis 5	-	verkauft
12	Doppelhaushälfte XL	126 qm	381 qm	4 bis 5	-	verkauft
13	Einfamilienhaus	159 qm	536 qm	4 bis 5	-	verkauft
14	Einfamilienhaus	159 qm	522 qm	4 bis 5	ab 535.000 € individuelle Planung	
15	Einfamilienhaus	159 qm	516 qm	4 bis 5	-	verkauft
16	Doppelhaushälfte	113 qm	348 qm	4 bis 5	395.000 €	im Vertrieb
17	Doppelhaushälfte	113 qm	330 qm	4 bis 5	395.000 €	im Vertrieb
18	Einfamilienhaus	159 qm	610 qm	4 bis 5	-	verkauft
19	Doppelhaushälfte	113 qm	335 qm	4 bis 5	-	verkauft
20	Doppelhaushälfte	113 qm	335 qm	4 bis 5	-	verkauft
21	Doppelhaushälfte	113 qm	335 qm	4 bis 5	-	verkauft
22	Doppelhaushälfte	113 qm	335 qm	4 bis 5	429.000 €	im Vertrieb
23	Doppelhaushälfte	113 qm	336 qm	4 bis 5	-	verkauft
24	Doppelhaushälfte	113 qm	336 qm	4 bis 5	-	verkauft

KOMMEN SIE VORBEI

WIR INFORMIEREN SIE GERNE INDIVIDUELL RUND UM DEN IMMOBILIENKAUF SOWIE ZU ALLEN AKTUELL VERFÜGBAREN EINHEITEN. KONTAKTIEREN SIE UNS UNVERBINDLICH & VEREINBAREN SIE JETZT IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN.

IHR ANSPRECHPARTNER



 Stephan Günther

 +49 151 41 35 60 42

 verkauf@wohnenamsee-wolfswinkel.de

 wohnenamsee-wolfswinkel.de



DIREKT ZUR
WEBSITE



Wohnen am See
Wolfswinkel

“WOHNEN AM SEE WOLFSWINKEL” IST
EIN PROJEKT DER

Nördlicher Wolfswinkel Immobilien GmbH
Rudolf-Breitscheid-Str. 20, 15859 Storkow (Mark)
Geschäftsführer: Murat Akyol und Zaim Muqaj
Handelsregister: HRB 20651 FF

ANGABEN

Haftungsausschluss:

Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich. Stand: Mai 2026

Hinweis gemäß § 36 VSBG:

Der Eigentümer ist grundsätzlich nicht bereit und verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen. Dies gilt als Hinweis gemäß § 36 VSBG.

Alle Abbildungen aus Sicht des Illustrators. Sie begründen keine zugesicherten Eigenschaften. Möblierung ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

WWW.WOHNENAMSEE-WOLFSWINKEL.DE